



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БС-1-4/ 26.08.2024г

На основание чл. 84 ал. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), във връзка с чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл. 36, ал.10, ал.11 и ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ:

план „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121 по КК на с. Лъка, местност „Герена“, община Поморие, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала”

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„ГЛОБО СОЛАР“ ЕООД

„АКВА ЕНЕРДЖИС“ ЕООД

Кратко описание на плана:

ПУП-ПРЗ е за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121 по КК на с. Лъка, местност „Герена“, община Поморие, с цел преотреждане за територията в урбанизирана, с устройствена зона – Предимно производствена (Пп) и установено предназначение – „За ВЕИ - фотоволтаична електроцентрала и ел. подстанция“.

С Решения № 817/26.05.2022 г., № 880/02.08.2022 г. и № 881/02.08.2022 г., Общински съвет – Поморие допуска изработването на ПУП-ПРЗ за разглежданите имоти, с отреждане на фотоволтаични централи, в предимно производствена зона (Пп), с указано свободно застрояване и устройствени показатели, както следва: П застр. - макс. 80%; К инт. - до 2,0; П озел. - мин. 20%.

Поземлен имот с идентификатор 44425.7.121, м. Герена, с. Лъка съгласно скица № 15-475642-04.05.2022 г. е с площ 17692 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 44425.7.160, м. Герена, с. Лъка съгласно скица №15- 74064-25.01.2022 г. е с площ 50500 кв.м, с трайно предназначение на територията: *земеделска*, начин на трайно ползване: *пасище*.

Поземлен имот с идентификатор 44425.7.158, м. Герена, с. Лъка съгласно скица № 15- 76577-26.01.2022 г. е с площ 50657 кв.м, с трайно предназначение на територията: *земеделска*, начин на трайно ползване: *пасище*

С инвестиционното предложение, предмет на плана се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с обща инсталирана мощност 9931,29 kWp в поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121, собственост на възложителите по КК на с. Лъка, местност „Герена“, община Поморие.

В поземлен имот с идентификатор 44425.7.121 ще бъде монтирана фотоволтаична инсталация за производство и продажба на ел. енергия с инсталирана мощност до 1219,2

kWp. Предвижда се монтаж на 2032 бр. фотоволтаични модули, 11 бр. инвертори и 1 брой БКТП 2x630кVA, 0.4 /20kV. БКТП ще бъде свързан към съществуващата електроразпределителна мрежа при РУ 20Kv ПС Хоризонт ТП/БКТП, извод ВС, възлова

станция, КЛ/ВЛ, п/ст ХОРИЗОНТ, съгласно Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

В поземлен имот с идентификатор 44425.7.160 фотоволтаичната инсталация ще бъде с мощност 4376.34 kWp. Предвижда се монтаж на 7116 бр. фотоволтаични модули, 34 бр. инвертори и 3 броя БКТП 2x630кVA, 0.4 /20kV. БКТП ще бъдат свързани към съществуващата електроразпределителна мрежа при РУ 20Kv ПС Хоризонт ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/ст ХОРИЗОНТ, съгласно Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

В поземлен имот с идентификатор 44425.7.158 фотоволтаичната инсталация ще бъде с мощност 4335.75 kWp. Предвижда се монтаж на 7050 бр. фотоволтаични модули, 36 бр. инвертори и 3 броя БКТП 2x630кVA, 0.4 /20kV. БКТП ще бъдат свързани към съществуващата електроразпределителна мрежа при РУ 20Kv ПС Хоризонт ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/ст ХОРИЗОНТ, съгласно Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

ФЕЦ ще бъде изградена на терен, като фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани посредством наземна горещо поцинкована набивна (двуредова) конструкция с наклон 25°-30° и с носещи алумиеви профили. Конструкцията се състои от горещо поцинковани рамки и носещи алуминиеви профили 70 x 40 мм с два канала. Монтажното разстояние между краката е 2,8 м. В земята се набиват с обикновен перфоратор горещо поцинковани шишове $\Phi = 25$, $L = 730$ mm и се свързват с долните краища на рамките.

При експлоатацията на ФЕЦ не се предвижда постоянно работещ персонал. За работниците, извършващи периодичното обслужване на централата се предвижда поставянето на контейнерен тип „Офис“, който ще бъде оборудван със собствен санитарен възел. Контейнерния тип „Офис“ е съоръжение със собствен резервоар на изчерпване за събиране и временно съхраняване на генерираните битово-фекални отпадъчни води.

Предвижда се поставянето и на контейнерен тип „работно помещение“ с площ от 24 кв.м, в което ще бъдат монтирани правотоковата и променливотокова електрически уредби и необходимата автоматика за мониторинг и контрол на електропроизводството.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Транспортната връзка на обекта с Общинската и Републикански пътни мрежи ще се осъществява по преминаващ непосредствено до северната граница на имотите общински полски път със стабилизирана основа.

Във връзка с реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 44425.1.161, 44425.12.20 и 44425.1.170 по кадастрална карта на с. Лъка, община Поморие, съгласно предварителен проект за ПУП-ПРЗ е изготвен инженерно-геоложки доклад. За целта са проведени инженерно-геоложки огледи на района, картирани са разкритията по терена, обобщени резултати от материали за инженерно-геоложките и хидрогеоложките условия за строителство в района и са направени препоръки за възможните начини на фундиране, съобразени със специфичните особености на терена и на бъдещите съоръжения, предвидени за строителство.

Поземлени имоти с идентификатори 44425.7.121, 44425.7.158 и 44425.7.160 по КК на с. Лъка, общ. Поморие не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Най-близките защитени територии до тях са поддържан резерват (ПР) „Атанасовско езеро“, защитена местност (ЗМ) „Бургаски солници“ и ЗМ „Поморийско езеро“.

Попадат в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана и последващата реализация на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След запознаване с приложената информация, на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл. 16 от същата е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, според която ПУП-ПРЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията, видовете и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, съгласно която и мотивирано е определена необходимостта от изготвяне на Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) с предмета и целите на опазване в защитените зони, под формата на приложение към Доклада по ЕО, съгласно чл. 34 от Наредбата за ОС.

В хода на процедурата е внесен Доклад за оценка на степента на въздействие за „Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 44425.7.121, 44425.7.158 и 44425.7.160 по КК на с. Лъка, общ. Поморие, с цел изграждане на фотоволтаични електроцентрали“ за качеството на който, на основание чл. 24, ал. 4 от Наредбата за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ОС, РИОСВ-Бургас дава **отрицателна оценка** на качеството на представения доклад. С вх. № ПД-274(24)/06.10.2023 г., възложителите входират преработения Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) с предмета и целите на опазване на защитените зони.

На основание чл. 24, ал. 4 от Наредбата за ОС, РИОСВ-Бургас дава **втора отрицателна оценка** на качеството на представения преработен доклад.

След положителна оценка на качеството на трети преработен ДОСВ, в изпълнение на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС, Доклада по ОС е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Бургас за провеждане на консултации с обществеността. В рамките на предвидения в Наредбата за ОС едномесечен срок съгласно чл. 25, ал. 1, считано от 22.02.2024 г., за достъп на обществеността до Доклада по ОСВ, не са постъпили мотивирани писмени становища, мнения и възражения против одобряването на плана.

поради следните мотиви:

1. Въз основа на направените в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на ПУП-ПРЗ ще окаже незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и качеството на живот, като осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.

2. В част „Биологично разнообразие и защитени територии“:

2.1. Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на ЗЗТ. Най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ - ПР „Атанасовско езеро“, ЗМ „Бургаски солници“ и ЗМ „Поморийско езеро“ са разположени на разстояние значително по-голямо от обхвата на възможните въздействия на ИП, което се допуска с изготвянето на ПУП-ПРЗ. ПР „Атанасовско езеро“ се намира на разстояние повече от 4,3 км по права въздушна линия от ПУП-ПРЗ, а ЗМ „Бургаски солници“ и ЗМ „Поморийско езеро“ – над 5 км.

2.2. Реализирането на ИП, което планът допуска не е в противоречие с режима на опазването на ПР „Атанасовско езеро“, ЗМ „Бургаски солници“ и ЗМ „Поморийско езеро“.

2.3. На територията на плана и на съседните имоти не са установени редки и застрашени от изчезване растителни видове. Съществуващите растителни местообитания ще бъдат запазени предвид избраните конструкция и технология на монтиране на фотоволтаичните панели, с които се предвижда навлизане на дифузна светлина под панелите, без да се разрушава тревната покривка, при което съществуващата растителност ще бъде запазена, без да се наблюдават процеси на изместване на светлолюбивите растителни видове от сенкоиздръжливи.

2.4. Въздействията от изграждането и експлоатацията на ИП, произтичащо от ПУП-ПРЗ ще бъдат, периодични в участъци, в които ще се правят изкопни дейности и обратими след извеждане от експлоатация на ФЕЦ. Очаква се засегнатите участъци при изграждането да бъдат възстановени в следващия вегетационен сезон, без да се засягат находища на растения с висок природозащитен статус.

2.5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху животински видове, с висок природозащитен статус, като основно ще бъдат засегнати местообитания на видове, които не са предмет на опазване от българското природозащитно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



законодателство. Въздействието ще бъде незначително, предимно върху широко разпространени животински видове, някои от които ловни обекти, без съществени изменения на състава на фауната в района.

2.6. Функционирането на фотоелектричната централа не е свързано с въздействия водещи до промени в състава на орнитофауната в района. Очакванията са за запазване на състава на прелитащите птици, като основно ще бъдат видове срещащи се и в земеделските земи и демонстриращи търпимост към човешко присъствие.

3. В част „Защитени зони“

Съгласно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС, направените проучвания, наблюдения и заключенията от екипа, изготвил ДОСВ, одобряването на плана за Изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 44425.7.121, 44425.7.158 и 44425.7.160 по КК на с. Лъка, общ. Поморие, с цел изграждане на фотоволтаични електроцентрали“ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху горещитериториите защитени зони, поради следното:

3.1. Разглежданият план и последващата реализация на инвестиционното предложение (изграждане на фотоволтаична централа) на обща площ 118,849 дка засяга изцяло приоритетно природно местообитание 1530* Панонски Солени Степи и Солени Блага, предмет на опазване в BG0000151 „Айтоска планина“. При наблюденията на терен от екипа изготвил доклад е установено, че големи площи от територията, за която се изготвя плана **няма растителност и е без характеристика на това местообитание**. В участъците, в които съществува тази растителност е основно представена от широко разпространените Свит пълзящ репей (*Elymus repens*), по-малко Свит изворник (*Puccinellia convolute*) и единични растения Полски ветрогон (*Eryngium campestre*). Изводите на докладващите са, че имотите, с обща площ 118,849 дка заемат 2,536 % от общата площ на местообитанието в зоната, но площта на фотоволтаичния генератор ще бъде 65 169,8 кв. м, като при наклон 30 °, засенчването от панелите ще бъде 10 052 кв. м, което съставлява **0,214%** от общата площ на природното местообитание, **т.е. че при монтирането на панелите няма да се предизвика промяна на растителната покривка и трансформация на местообитанието**. Докладващите смятат, че с движението на слънцето от изток на запад площта, която е била засенчвана преди обед ще бъде огрявана след обед. След разполагането на отделните редове от конструкциите с монтирани върху тях фотоволтаични панели независимо, че площта под панелите ще бъде засенчена, под тях ще навлиза дифузна светлина, **при което съществуващата растителност ще бъде запазена**.

3.2. На територията на плана няма условия за възникване на ерозия на почвата в резултат на стичането на капките от повърхността на фотоволтаичните панели или поради друга съвкупност от процеси и именно поради липсата на наклон поради задържане на водата се е образувало приоритетно природно местообитание 1530*. Докладващите отбелязват, че изследванията на Федералната служба за опазване на околната среда във ФРГ посочват, че изграждането на соларните паркове е един от начините за предотвратяване на ерозията на почвата. Прогнозите на екипа се базират на направени наблюдения във вече действащи фотоволтаични паркове, в които са установили увреждане на растителността единствено в мястото на набиване на носещите колони и БКТП. В настоящият случай, поради незначителната част от природно местообитание 1530*, която ще бъде засегната и прогнозите за пълно запазване на характеристиките на местообитанието и възможността за възстановяването на растителните съобщества в силно засолените участъци, **изводът**

на докладващите е че въздействията от свързаното с плана ИП, изразяващо се в унищожаване на местообитанието ще бъде незначително.

3.3. В защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, местообитанието основно е фрагментирано от пресичащия го третокласен републикански път III-906 в участъка между кв. Черно море, землище на гр. Бургас и с. Лъка, общ. Поморие. Фрагментирането е оценено на по-малко от 1 % от територията на полигона, следователно над 99% от площта на местообитанието е в благоприятно състояние. Докладващите правят извод, че тъй като ще бъдат засегнати малки прилежащи на границите на местообитанието участъци, без да се образуват допълнително изолирани един от друг фрагменти, фрагментацията на природното местообитание **ще бъде незначителна**.

3.4. Цялостната оценка на докладващия екип относно отрицателното въздействие на плана върху приоритетно природно местообитание 1530* Панонски Солени Степи и Солени Блата се определя, **като незначителна**, поради малката по размери площ, която ще се засегне от него при одобряването на инвестиционното предложение и последващата му реализация. Прави се извод, че дейностите с антропогенен произход, предизвикващи засушаване и засоляване на почвата, водят до увеличаване на природното местообитание 1530*, спрямо други местообитания, гаранция за което е наличието на добър запас подпочвени и повърхностни води, т.е. очаква се увеличаване на заетата от природното местообитание площ в границите на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, поради свързани с глобалното затопляне и изменение на климата процеси.

3.5. От проведените теренни проучвания, докладващите са установили, че с прилагането на плана се очаква въздействие в незначителна степен върху потенциални, пригодни и слабо пригодни местообитания на следните видове животни: Европейски лалугер (*Spermophilus citellus*), засяга се 0,07 % от общата площ на местообитанията му в защитената зона; Пъстър пор (*Vormela peregusna*), засяга се 0,108 % от общата площ на местообитанията му в защитената зона; Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*) засяга се 0,416 % от общата площ на местообитанията му в защитената зона; Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) засяга се 0,061 % от общата площ на местообитанията му в защитената зона; Пъстър смок (*Elaphe sauromates*) засяга се 0,044 % от общата площ на местообитанията му в защитената зона; Шипоопашата костенурка (*Testudo hermani*) засяга се 0,075 % от общата площ на местообитанията му в защитената зона; Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) засяга се 0,242 % от общата площ на местообитанията му в защитената зона; Ценагрион (Ручейно пъстриче) (*Coenagrion ornatum*) засяга се 0,247 % от общата площ на местообитанията му в защитената зона. След теренни наблюдения на място е установено, че част от видовете (европейски лалугер, пъстър пор, червенокоремна бумка, голям гребенест тритон) не са регистрирани и не са открити следи от жизнената им дейност (отвори на подземни убежища, открити са единствено убежища на европейска къртица) и е направен извод, че вероятността за появата на нови колонии е минимална. С одобряването на плана се очаква краткосрочно обезпокояване и шумово натоварване на по-разпространени видове животни, без да се отнемат местообитания за размножаване, хранене и без да се подтиква мигрирането им. Предвидената за изграждане ФЕЦ ще се разположи на достатъчна височина над земната повърхност и наличната тревна покривка под тях ще се запази непроменена, което позволява укриване, яйцеснасяне и ловуване на видовете в случай, че същите се появят в тази част на защитената зона, т.е. не се очаква загуба на местообитания на видове.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3.6. С прилагането на плана няма да бъде отнета площ от гнездовите местообитания на нито един вид от птиците, предмет на опазване в защитената зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици и съставът на орнитофауната ще се запази в сегашния си състав, следвайки естествените промени. Новообособените УПИ, в които се предвижда разполагане на фотоволтаичната централа заемат 0,024 % от подходящите терени за ловуване на мигриращите и скитащите птици, като Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Орел змияр (*Circetus gallicus*), Тръстиков блатар (*Circus aeroginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*). Докладващите правят извод, че одобряването на плана няма да се отрази неблагоприятно на статуса им на сигурност и да доведе до редуциране на числеността на полулациите им.

3.7. Територията, за която се изготвя ПУП-ПРЗ няма дървесна растителност и храсти и същата не е част от местообитания на гнездящите в горите и храсталаците видове птици, като: Сирийски пъстър калвач (*Dendrocoros syriacus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Синявица (*Coracias garrulous*), Градиснка овесарка (*Emberiza hortulana*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*). Докладващият екип прави заключение, че отрицателни въздействия върху тези видове птици не се очакват.

3.8. Направено е заключение, че с прилагането на плана не се очакват отрицателни въздействия върху водолубивите и придържащите се към водни басейни видове птици, опазвани в ЗЗ BG0002043 „Емине”, а местообитанията им, които подлежат на опазване съгласно чл. 38, ал. 4 от ЗБР няма да бъдат засегнати, тъй като най-близко разположеният обитаван воден обект от тях е язовир Порой, но същият е разположен на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните нежелани въздействия от дейностите по време на строителство и експлоатация на обекта.

3.9. Докладващите правят извод, че е възможно краткосрочно въздействие по време на строителство върху птиците, изразяващо се в промяна на посоката на полета (отдалечаване на безопасно разстояние от заетите в строително монтажните дейности), но по-късно с въвеждане в експлоатация на централата и преминаването ѝ към автоматичен режим, птиците бързо ще привикнат към промяната в ландшафта и съставът на прелитащите в района на централата видове ще бъде възстановен. С прилагане на плана обезпокояване на птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002043 „Емине” няма да бъде предизвикано.

3.10. Тъй като с прилагането на плана редуция на гнездовите местообитания птици предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” няма да бъде предизвикана, а загубата на трофични местообитания за ползващите откритите площи за търсене на храна птици ще бъде незначителна няма да бъде предизвикана фрагментация на местообитания над допустимата.

3.11. Докладващият екип отбелязва, че проучване на Федерална асоциация на новата енергийна индустрия (BNE) във Федерална Република Германия, разглежда по-подробно синергичните ефекти между използването на свободни площи за соларни паркове и опазването на флората и фауната там. Резултатът всъщност е увеличаване на биоразнообразието. Според проучването включването на концепции за биоразнообразието при планирането на фотоволтаични системи, може да бъде успешна мярка не само за генериране на зелено електричество, но и за осигуряване на местообитания на растения и животни, които ще са защитени от външните условия.



3.12. Докладващият екип прави заключение, че поради малкия брой заявени за реализация ИП, характера им и липсата на трайно увредени площи, след реализирането им, значителен кумулативен ефект, изразяващ се в трайно увредени площи, природни местообитания и местообитания на видове, включително местообитания на диви птици, които се опазват в BG0000151 „Айтоска планина” и BG0002043 „Емине” не се наблюдава.

3.13. Предвид разположението на имотите, предмет на ИП в периферията на защитените зони, незначителната площ, която заемат спрямо общата им площ, малката височина на съоръженията и възможността за преминаване под тях или заобикалянето им, с прилагането на плана се очаква запазване на целостта на ЗЗ BG0000151 „Айтоска планина” и BG0002043 „Емине”, без разпокъсване, нарушаване и значителна загуба на местообитания.

3.14. Всички отрицателни въздействия, могат да бъдат намалени в значителна степен в резултат на прилагане на смекчаващи мерки.

3.15. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива за терена, като е достигнато до извода, че ще се запази сегашното екологично състояние на видовете и местообитанията, а определящи ще останат въздействията от вече реализираните в съседство инвестиционни предложения.

3.16. Липсва необходимост от прилагане на чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие.

4. В Доклада за ЕО е направена оценка на съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и човешкото здраве, определено е очакваното въздействие от предвижданията на разглеждания план.

5. Направена е експертна оценка по отношение потенциално засегнатото население и територии и зони със специфичен хигиенно-охранителен статут и/или подлежащи на здравна защита, в зависимост от териториалния обхват на евентуалното неблагоприятно въздействие от обекти и дейности, отделящи вредности в околната и жилищна среда;

6. Представени са мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на плана върху околната среда и за предотвратяване или редуциране на предполагаемите негативни здравни въздействия.

7. Заключение на авторите е че:

- Не се очаква в резултат на дейностите да има превишения на нормираните нива на шум в най-близките жилищни зони, предвид тяхната отдалеченост от мястото на реализация на ПУП-ПРЗ. Експлоатацията на съоръженията не е свързана с въздействие на вибрации; Електромагнитните лъчения са нискочестотни;

- ПУП-ПРЗ не е свързан с изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към Глава седма на ЗООС;

- Не се очакват трансгранични въздействия от прилагането на ПУП-ПРЗ;

- Предвижданията на ПУП-ПРЗ не са свързани със значително отрицателно въздействие върху водните тела на територията на общината и не се очаква тяхното допълнително замърсяване;

- Изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето на работещите и на засегнатото население в краткосрочен и дългосрочен план;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



8. Съгласно писмо на БДЧР с техен изх. № 05-10-977(А14)10.06.2024 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2022-2027 г. (ПУРН), се изразява следното становище:

- Представена е информация за връзката на ИП с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2022-2027 г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.) съгласно Директива 2007/60/ЕС.

- Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ (т. 2) са представени и съобразени с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027 г.). Необходимо е да се добави, че територията на ИП попада в чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

- В ДЕО са взети предвид посочените в ПУРБ екологични цели, касаещи водните тела, засегнати от ПУП-ПРЗ, както и програмата от мерки за предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. Посочени са конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия от гледна точка постигането на целите за добро състояние заложи в ПУРБ 2016-2021 г.

- Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на планираните дейности от гледна точка на постигане на целите за добро състояние на повърхностните и подземните водни тела. Включена е информация за засегнатите от ИП зони за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите.

- Представена информация относно План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016-2021 г. С Решение № 944/29.12.2024г. на Министерски съвет е приет План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022-2027 г. в Черноморски район за басейново управление и националната програма за изпълнението му.

- Съгласно ПУРН 2022-2027 г. разглежданите поземлени имоти не попадат в РЗПРН /район със значителен потенциален риск от наводнения/. Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение № Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

Предвид гореизложеното ДЕО на „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121 по КК на с. Лъка, местност „Герена“, община Поморие с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала“, е в съответствие с ПУРН 2022-2027 и ЕО № 9-6/2023г.

- Отражена е необходимостта от спазване на съответните забрани и ограничения в поясите на СОЗ, регламентирани в Наредба № 3/16.10.2000 г. на МОСВ, МРРБ и МЗ за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Съгласно представения от Възложителя анализ на технически проект за обект „Определяне на максималния отток и заливаемите ивици на р. Джурджулата до ПИ №№44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121 по КК на село Лъка, община Поморие, проверовъчната 100-годишна и оразмерителната 20-годишна вълни няма да залезят изследваните имоти.

9. Във връзка с проведени консултации по ДЕО, РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-396-3/19.06.2024 г. изразява становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



възникване на риск за човешкото здраве, в следствие от реализацията на плана при спазване на заложеното условие в настоящото становище.

10. От страна на възложителя са проведени консултации с Агенция „Пътна инфраструктура“. Съгласно получено становище с техен изх. № 53-00-10648/03.07.2024 г. Агенция „Пътна инфраструктура“ изразява положително становище по така изготвения „ДЕО на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 44425.7.158. 44425.7.160 и 44425.7.121 по КК на с. Лъка, м. „Герена“, община Поморие, с цел изграждане на ФЕЦ“ по отношение част „Транспортна инфраструктура“.

- В Доклада, авторите са направили оценка на положителните и отрицателните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда.

- По отношение на транспортната инфраструктура на стр. 17 е заявено, че: *„Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортната връзка на обекта с Общинската и Републикански пътни мрежи ще се осъществява по преминаващ непосредствено до северната граница на имотите общински полски път със стабилизирана основа. Последният свързва имотите със с. Лъка и се явява отклонение от пътя III-906 „Бургас – Каблешково“.*

11. В съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 8 от НУРИЕОПП е извършено съгласуване с Община Поморие на мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на планове.

12. При провеждане на консултациите по Доклада за ЕО са извършени консултации със заинтересовани лица. Осигурен е обществен достъп до Доклада с всички приложения към него. По време на консултациите няма постъпили становища.

13. Със свое Решение, Експертният екологичен съвет към РИОСВ-Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на плана при спазване на следните:

МЕРКИ И УСЛОВИЯ:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана:

1. Мерки при проектирането за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на плана върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони и околната среда.

1.1. Панелите да **не се** монтират в един, непрекъснат модул, а да са разположени в редици с достатъчно разстояние между отделните редове, за да не се получи визуален ефект на „водно огледало“, което би объркало и заблудило прелитащите птици.

1.2. На етапа на инвестиционно проектиране на ФЕЦ следва местата, посоката и наклона на разполагане на фотоволтаичните панели да се изберат така, че отразената светлина да не пада в посока към участъците от републикански път I-9 „Граница Румъния - Дуранкулак - Шабла - о. п. Каварна - Балчик - Оброчище - Кранево - Златни пясъци - Св. Св. Константин и Елена - Варна - Старо Оряхово - Обзор - о. п. Слънчев бряг - Бургас - Маринка - Звездец – о. п. Малко Търново - граница Турция“ и път III-906 „(Старо Оряхово - Обзор) - Дюлино - Оризаре - Каблешково - (о.п. Слънчев бряг - Бургас)“, както и да се предвидят пояси от високостъблена растителност по границите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на устройствената зона – Пп, с цел предотвратяване и минимизиране на потенциални неблагоприятни ефекти от отразената светлина върху безопасността на движението по пътищата. /становище на АПИ изх. № 53-00-10648/03.07.2024 г./

1.3. Панелите да се монтират на височина в най-ниската част минимум 2,00 м от прилежащия терен, а инверторите да се монтират върху стълбовете на носещите конструкции, с цел запазване на природно местообитание 1530* и безпроблемно придвижване на видовете бозайници, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” и осигуряване на възможност за навлизане на дифузна светлина под панелите.

1.4. Да не се проектира плътна ограда на територията на ФЕЦ. Оградата около ФЕЦ не трябва да представлява бариера за дребни бозайници, земноводни и влечуги, като се предвидят отвори с размери, даващи възможност за осъществяване на хранителни миграции и обмяна на генетичен материал между тях. За целта в основата на оградата да се предвиди 0.20 метра отстояние от земната повърхност за да се гарантира свободно преминаване на животни за генетичния обмен на видовете по време на размножаване и миграция;

1.5. На етап изработване на проекти за ПУП-ПЗ по реда на ЗУТ, засягащи републикански пътища, същите следва да се представят в ОПУ - Бургас и АПИ-ЦА за съгласуване по реда на Закона за пътищата и подзаконовата нормативна уредба. /становище на АПИ изх. № 53-00-10648/03.07.2024 г./

1.6. Съгласно чл. 7 от Закона за водите, основен принцип при отношенията, свързани със собствеността върху водните обекти е упражняването на собственост без да се допуска нарушаване на целостта и единството на хидроложкия цикъл, и на природната водна система. /съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 05-10-977/A17/21.08.2024 г.

1.7. Изискванията на чл. 118а и чл. 118в от Закона за водите, съгласно който, с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземни води. /съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 05-10-977/A17/21.08.2024 г./

1.8. Да бъдат съобразени съответните забрани и ограничения за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко, и непряко отвеждане на опасни, и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000 г. за СОЗ и Заповедите за учредяване на СОЗ около водоизточници на територията. /съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 05-10-977/A17/21.08.2024 г./

1.9. В съответствие с изискванията на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма. /съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 05-10-977/A17/21.08.2024 г./

1.10. Да се спазват забраните и ограниченията, съгласно чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите. /съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 05-10-977/A17/21.08.2024 г./

1.11. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ПУП-ПЗ да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води. /съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 05-10-977/A17/21.08.2024 г./



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1.12. При извършване на строително – монтажни дейности да се прилагат най – добри налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела. /съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 05-10-977/A17/21.08.2024 г./

1.13. Да се изпълняват приложимите мерки в Програмата на мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г., ПУРН 2022 - 2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ №6-2/2016 г. и Становище по ЕО на ПУРН №9-6/2023 г. /съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 05-10-977/A17/21.08.2024 г./

2. Мерки по време на прилагане на ПУП-ПРЗ, в т.ч. периода на строителство и експлоатация на отделните обекти:

2.1 Проектът за фотоволтаичната електроцентрала да се изпълни така, че да се спазят устройствените показатели, заложиени в ПУП-ПРЗ, с оглед осигуряване възможности за развитие на популации на целевите видове.

2.2. Практическото изпълнение на проекта да се извършва на отделни етапи, което ще доведе до намаляване на дневните шумови нива и намаляване на безпокойството на птици и други животни.

2.3. С цел намаляване безпокойството на дивите птици и естественото местообитание 1530*, строително монтажните работи да се извършват през сухия сезон, без отводняване на територията, като започнат извън периода 1 март - 15 август, който обхваща гнездовия сезон на всички видове птици, върху които би могло да има въздействие, безпокойство и/или смъртност.

2.4. Да не се допускат дейности във водния обект и да се спазват изискванията на чл. 7, чл. 134 и чл. 143 от Закона за водите. /съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 05-10-977/A17/21.08.2024 г./

2.5. Необходимо е, възложителят да съгласува с ОПУ-Бургас достъпът от/до републиканския път, съгласно разпоредбите на Закона за пътищата. /становище на АПИ изх. № 53-00-10648/03.07.2024 г./

2.6. Да не се използват химикали за предотвратяване на растежа на тревата и за премахване на праха по повърхността на панелите, които водят до замърсяване на средата и създаване на възможност за натравяне на дребни бозайници, използвани за хранителна база от грабливи птици, което косвено ще доведе до смъртност на защитени животински видове.

2.7. Поддържането на затревени участъци между редиците/стринговете с фотосолари да се извършва чрез паша или коситба.

2.8. Преди въвеждане в експлоатация на обекта за производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници, да се извършат измервания по Наредба № РД-07-5 от 15.11.2016 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на електромагнитните полета, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-396-34/19.06.2024 г.

2.9. Да се сключи договор с ВиК оператор или друг стопански субект, който да осигури необходимото пречистване на отпадъчните води от обекта, като обслужването следва да се документира.

2.10. На основание чл. 140, ал. 3, във връзка с чл. 138, ал. 4, т. 5 от ЗВ, осъществяването на дейностите по поддържане проводимостта на речните легла се осигурява от областните управители и кметовете.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

1. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на ПУП-ПРЗ възложителят да изпрати в РИОСВ-Бургас обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл.29 от НУРИЕОПП.

2. Възложителите на плана да изготвят годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на „ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 44425.7.158, 44425.7.160 и 44425.7.121 по КК на с. Лъка, местност „Герена“, община Поморие, с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала“, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на плана, съгласно чл. 30 от НУРИЕОПП, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки	Индикатори за мониторинг	Отговорен за изпълнение/контрол
1. Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват до предаване на фирми, притежаващи разрешение за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане на генерираните отпадъци	Сключен договор Количество предадени отпадъци	Възложителите
2. Максимално запазване на съществуващата храстова и тревна растителност в границите на фотоволтаичния парк (в свободните площи) и извън Строителните площадки	Наличие на растителност, дка	Възложителите
3.Редиците на фотоволтаичните модули да се разположат на максимално разстояние една от друга, за осигуряване навлизането на дифузна светлина под панелите и максимално запазване съществуващата тревна и храстова растителност, като минималното отстояние е 2,5 м.	Измерване разстоянието на редиците на монтираните панелите, м.	Възложителите. РИОСВ-Бургас, Община Поморие
4. Да не се третират с химически вещества тревната покривка на територията на ФВЦ. Да се допуска пашата на овце под и около соларните панели или да се поддържа тревостоя с регулярно косене.	Констатиране съответствие с предложението	Възложителите, РИОСВ-Бургас

5. Провеждане на сезонен мониторинг на гнездящите, мигриращите и зимуващи птици на територията на ФВЦ в продължение на една година, който следва да се представи в РИОСВ-Бургас	Провеждане на пролетен и есенен мониторинг за мигриращите птици и целогодишен на гнездящите и зимуващите.	Възложителите

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, планът не е одобрен.

На основание чл. 88, ал. 3 от ЗООС, заинтересуваните лица може да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

A. ..

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

